

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Щелково, ул. Рудякова, дом 2 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крыша							
Кровельное покрытие	весенний осмотр	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт.			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв. м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв. м			
отмостка	весенний осмотр	ремонт штукатурки	1	м ²	1872,65	1872,65	3 квартал
приямки	весенний осмотр	восстановление поврежденных участков	2	м ²	2722,38	5444,76	3 квартал
водоотводящие лотки и отводы от здания		очистка от мусора и окраска ограждений		кв. м			
Крыльцо		восстановление лотков		м/п			
наружные стены		восстановление и окраска элементов крылец		кв. м			
		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливии трещин), окраска		кв. м			

КОЛОНЫ И СТОЛБЫ		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отграждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
Отграждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
Подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
Пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			

ПОДЪЕЗД

Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
Внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м			
Лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
Мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
Перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
Почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			

Центральное отопление

Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п			
		гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	75	м/п	81,78	6133,8	3 квартал
		гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	8	м/п	82,85	662,8	3 квартал
Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
		демонтаж элеваторов номер 1-5	1	шт.	852,4	852,4	3 квартал
		установка элеваторов номером 1, 2 после прочистки	1	шт.	3305,8	3305,8	3 квартал
		ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	2	шт.	2932,7	5865,4	3 квартал
		установка фильтров диаметром 50 мм после прочистки	2	шт.	1404,8	2809,6	3 квартал
		смена вентиляций на шаровые краны diam. до 20мм	4	шт.	969,2	3876,8	1,2,3,4 квартал

Теплоизоляция трубопроводов		установка манометров		шт.	1167,1	2334,2	3 квартал
Общедомовые приборы учета		восстановление теплоизоляции		м/п			
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			

горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт					
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки					
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт					
	частичный осмотр	осмотр системы водоснабжения	4	квартиры	315,86	15161,28	ежемесячно
	всесторонний осмотр	смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. 15мм	3	м/п	969,73	2909,2	1,2,3,4 квартал
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки					
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности					
ливневая канализация	частичный осмотр	осмотр системы канализации	4	квартиры	315,86	15161,28	ежемесячно
		прочистка и проверка защитных решеток					
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и					
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок					
светильники	частичный осмотр	восстановление герметичности, исправности	2	шт.	70,7	141,4	1,2,3,4 квартал
		смена ламп накаливания					
	частичный осмотр	осмотр линий электрических сетей, арматуры и	2	шт.	88,78	2130,72	ежемесячно
		электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)					
выключатели		восстановление герметичности, исправности					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков					
		поверки					
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного					
		режима, обработка от грызунов и насекомых,					
		отсутствие захламления помещений					
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования					
	частичный осмотр	периодическая проверка дымовых каналов	8	шт.	76,9	2460,8	1,2,3,4 квартал
		периодическая проверка вентиляционных каналов	16	шт.	26	1664	1,2,3,4 квартал
дефлекторы	частичный осмотр	антикоррозионная окраска металлических					
		вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов					

Зонты над шахтами									
В Д О		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.					
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п					
	частичный осмотр	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1	раз	2700		2700	1 раз в год по графику	
ИНЫЕ РАБОТЫ									
План составлен по Вашим пожеланиям(сумма работ)									
Планируемый сбор при 100% оплаты							16437,61		16526,3

Предложения подготовлены мастер Маслюк Е.В.

ком (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«2» 03 2023 г.  (Е.В. Маслюк)

Предложения согласованы

«2» 03 2023 г.  с ком (советом дома, управляющей организацией и т.д.) 

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников помещений или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

**- Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)